

Persbericht

Topoverleg over Posthoornwijk

Het Vlaams Woningfonds is donderdag jl. met een 6-koppige delegatie afgezakt naar de Posthoornwijk in Beringen. Ze kwamen de structurele problemen van de wijk bespreken met afgevaardigden van de huurders, RIMO Limburg, het Huurderssyndicaat en het stadsbestuur. Ondanks een positieve kentering in het leefklimaat blijven er immers een aantal problemen waardoor de bewoners geen toekomst zien in de wijk: de hoge huur- en koopprijzen, bouwtechnische gebreken en manke communicatie met het Woningfonds. De VWF-delegatie engageerde zich om de problemen te bespreken in de Raad van Bestuur en nog voor het jaareinde terug te koppelen naar de wijk.

Topoverleg

Het VWF stuurde een belangrijke delegatie naar de wijk, met o.a. de voorzitter, ondervoorzitters en algemeen directeur. RIMO Limburg en het stadsbestuur van Beringen hadden uitgenodigd voor het overleg. De afgelopen maanden hadden het opbouwwerk en het Huurderssyndicaat samen met een groep bewoners het dossier voorbereid. Daartoe hadden ze o.a. architecten ingehuurd om de bouwtechnische gebreken objectief vast te stellen. De huurders waren na afloop tevreden over de constructieve sfeer van het overleg, al beseften ze dat de problemen daarmee nog niet van de baan zijn.

Hoge koopprijzen

Een gevoelig punt is de hoge koopprijs van de woningen. Huurders die hun woning willen kopen, moeten minstens € 190.000 op tafel leggen. Dat is veel meer dan de gemiddelde woningprijs in Beringen en een stijging met maar liefst 72% t.o.v. de vraagprijs van het VWF in 2005. De marktprijzen zijn in dezelfde periode met nauwelijks 27% gestegen. RIMO Limburg vindt een mix van huurders en eigenaars noodzakelijk voor de leefbaarheid van de wijk op langere termijn.

Hogere huurprijs voor armste gezinnen

Ook de huurprijzen zijn een probleem. Het Vlaams Woningfonds hanteert een andere berekeningswijze voor de huurprijzen dan de erkende sociale huisvestingsmaatschappijen. Uit een simulatie door het Huurderssyndicaat blijkt dat de armste gezinnen daardoor een substantieel hogere huurprijs betalen dan bij een sociale huisvestingsmaatschappij. Het verschil loopt op tot 160 euro/maand. Bij een acute inkomensdaling (bijv. door werkloosheid) past het VWF bovendien slechts een beperkte correctie toe. Het kaderbesluit sociale huur voorziet dat de berekeningswijze op termijn geharmoniseerd wordt, maar de huurders willen daar niet op wachten. De klachten over de hoge huurprijzen dateren al vanaf begin jaren '90. VWF-voorzitter Danny Pauly verklaarde zich bewust te zijn van de ernst van de problematiek en er persoonlijk door geraakt te zijn. Toch kwam er niet meteen een belofte om de prijsberekening aan te passen. "We mogen daardoor niet in de rode cijfers geraken", waarschuwde de directie.

Communicatie en woningkwaliteit

De VWF-top erkende dat er één en ander fout loopt in de communicatie met de huurders. Vooral herstellingen geven aanleiding tot heel wat misverstanden en frustraties. Het VWF zal

nu samen met RIMO de procedure voor herstellingen onder de loep nemen en trachten te verbeteren.

Het VWF gaat ook de ventilatie van de badkamers verbeteren en een aantal mankementen aanpakken die door de architecten zijn vastgesteld.

Meer info:

Peter Meeuwissen, opbouwwerker RIMO Limburg, 0497/58 43 51

Posthoornwijk Beringen

De Posthoornwijk, die eigendom is van het Vlaams Woningfonds, stond tot voor enkele jaren bekend als de zwaarste probleemwijk van West-Limburg. Vandalisme, overlast en burenruzies waren er schering en inslag. Maar het tij keerde. De wijk haalde vorig jaar nog de nationale pers toen de bewoners hun opbouwwerker vereerden met een straatnaambord ('Jef Lingierplein') en naar aanleiding van een analyse van prof. Deklerck (internationale studiedag "Straat komt boven water"). De Leuvense jeugdcriminoloog schreef de spectaculaire verbetering van het leefklimaat toe aan de integrale en positieve aanpak van het opbouwwerk. Twee jaar geleden werden de Turkse 'buurtvaders' van de wijk bekroond met de Van Mierloprijs van de Koning Boudewijnstichting. Nu komen de ook de structurele problemen op de agenda.