

## INFOPUNT WONEN BEREIKT VOORAL ZWAKKERE HUURDERS

Geschreven door Silvie Mussen

donderdag 22 december 2011

Het Infopunt Wonen in Sint-Truiden vervult vooral een brugfunctie voor zwakkere huurders die op zoek zijn naar een betaalbare woning. Dat blijkt uit het jaarverslag van initiatiefnemers ACV Limburg en Rimo Limburg.



In januari 2011 heeft het ACV Limburg in samenwerking met Rimo het Infopunt Wonen opgericht. Mensen met vragen over wonen kunnen iedere maandagnamiddag terecht in het inloophuis De Steppe in Sint-Truiden waar ze geholpen worden door de opbouwwerkers van Rimo.

“De cijfers van het jaarverslag strekken over negen maanden omdat we drie maanden gesloten zijn geweest vanwege de verhuis. In die periode deden tachtig mensen beroep op het wooninfopunt. Aangezien we minimaal gecommuniceerd hebben over ons initiatief zijn we tevreden over het resultaat”, legt Magda Reemans, opbouwwerkster bij Rimo uit.

### Alleenstaanden

Het wooninfopunt bereikt vooral alleenstaanden (60%) en alleenstaande ouders (24%). In veel kleinere mate kloppen er koppels met of zonder kinderen (16%) aan. De helft is tussen de 30 en 50 jaar. Het gaat vooral om mensen met de Belgische nationaliteit (76%) of die net de Belgische nationaliteit (6%) hebben verworven.

### Werkgebied

Het merendeel van de bezoekers waren mensen van het werkgebied Sint-Truiden (86%) en Gingelom (2%). “De overige mensen hebben op een of andere manier een binding met de stad, bijvoorbeeld omdat ze therapie volgen in het psychiatrisch ziekenhuis en niet steeds een verre verplaatsing willen maken”, verklaart Reemans.

### Betaalbare woning

De meeste vragen die het infopunt te verwerken krijgt, hebben te maken met de zoektocht naar een betaalbare woning. “Voor personen met een beperkt inkomen die niet in aanmerking komen voor een sociale huurwoning of nog op de wachtlijst staan, is dat vaak een moeizaam proces. De situaties zijn divers. Het gaat om mensen met een beperkt inkomen tot dak- of thuislozen.”

### Sociale huisvesting

Verder heeft het Wooninfopunt 29 vragen in verband met sociale huisvesting, 6 vragen over private huur en 14 louter informatieve woonvragen, waaronder het opvragen van een model huurcontract, behandeld. “De cijfers tonen aan dat vooral de zwakkere huurders nood hebben aan het Infopunt Wonen dat een soort brugfunctie vervult tussen de bestaande huisvestinginstanties”, vat Reemans

samen.

#### Woonbeleid

“Wij pleiten voor een reëel woonbeleid in Sint-Truiden. Schepen van Wonen Roland Duchatelet (Open Vld) spant zich in om tweeverdieners naar de stad te lokken, maar hij mag de zwakkeren in onze maatschappij niet uit het oog verliezen. Door een woonoverleg te organiseren met de betrokken partijen, waaronder verhuurders en het sociaal verhuurkantoor, kunnen oplossingen gezocht worden voor prangende problemen”, aldus regioverantwoordelijke voor ACV-Sint-Truiden Boutina Abrouqui.